



GEMEINDE GRASBERG
Landkreis Osterholz

B E K A N N T M A C H U N G

**30. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 51 „Gewerbegebiet Grasberg West“
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Grasberg hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Durchführung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Gewerbegebiet Grasberg West“ beschlossen. Die Geltungsbereiche befinden sich südlich der Wörpedorfer Straße am Westrand der Ortschaft Grasberg, siehe Lageplan. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für einen großflächigen Einzelhandel und die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes am Rand des Grasberger Hauptortes.



Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Durchführung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Gewerbegebiet Grasberg West“ bekannt gemacht. Außerdem wird die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Zur öffentlichen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung können die Planunterlagen (Vorentwurfsfassung) im Internet auf der Homepage der Gemeinde (www.grasberg.de)

im Zeitraum vom 28. Dezember 2020 bis 31. Januar 2021

eingesehen werden.

Ergänzend können die Unterlagen im gleichen Zeitraum während der Dienstzeiten im Rathaus der Gemeinde Grasberg, Speckmannstraße 30, 28879 Grasberg, eingesehen werden. Hierbei besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Aufgrund der Corona Pandemie ist eine Einsichtnahme nur nach vorheriger Anmeldung möglich (während der Dienstzeiten telefonisch unter 04208 – 91 75 13).

Zusätzlich findet ein

Bürgerinformationstag am Montag, den 18.01.2021

im Rathaus der Gemeinde Grasberg statt.

An diesem Tag findet jeweils um **09:00 Uhr, 15:00 Uhr und 19:00 Uhr** eine Informationsveranstaltung statt, um die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Es wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Da aufgrund der Corona Pandemie je Veranstaltung nur eine begrenzte Anzahl an Plätzen zur Verfügung steht, wird für eine Teilnahme um Anmeldung gebeten (per Email an anmeldung@grasberg.de oder telefonisch während der Dienstzeiten unter 04208 – 91 75 13).

Grasberg, den 19.12.2020

DIE BÜRGERMEISTERIN
(Schorfmann)